

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 147707 Ploiești

Nr. cerere	84119
Ziua	28
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116876401



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Trambitei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	147707	7.213	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85316 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1503, din 24/06/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 147707 a imobilului cu nr. cad. 147707/Ploiești ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.138060\cf.138060; ~~ nr.cad.138064\cf.138064; ~~ nr.cad.138083\cf.138083;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. PRIS S.R.L., CIF:5223267	A1
94794 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1835, din 20/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

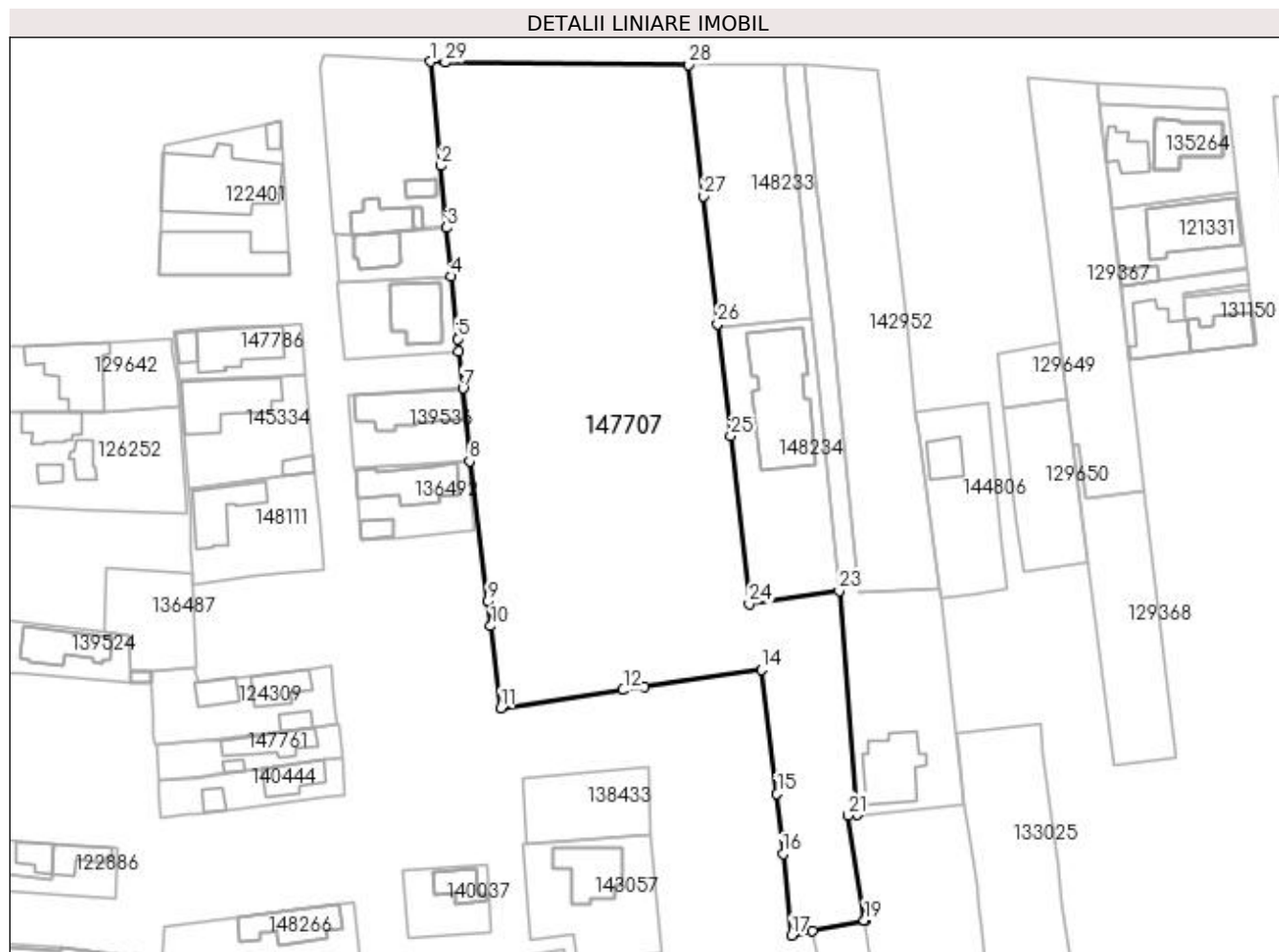
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
94794 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1835, din 20/07/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3240000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1 / C.3
97601 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 94794, din 21/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea mateiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 94794/2021 in sensul ca numaul corect al autentiului contractului de ipoteca este 1835 din data de 20.07.2021 de notar public Lupu Maria Luiza	A1
Act Notarial nr. 1835, din 20/07/2021 emis de Lupu Maria Luiza;		
C4	se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
147707	7.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	vie	DA	6.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.432
3	4	9.527
5	6	2.419
7	8	14.289
9	10	4.815
11	12	24.139
13	14	23.06
15	16	11.734
17	18	4.178
19	20	0.069
21	22	1.813
23	24	17.693
25	26	21.995
27	28	25.765
29	1	2.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.079
4	5	12.265
6	7	7.286
8	9	27.535
10	11	16.087
12	13	4.161
14	15	24.39
16	17	15.973
18	19	10.313
20	21	20.732
22	23	43.679
24	25	32.968
26	27	25.032
28	29	47.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2022, 10:07